

מדינת ישראל

לשכת סמנכ"ל בכיר תנועה
 אגף הרכב ושירותי תחזוקה
 תחום שירותי תחזוקה
 רח' המלאכה 8, תל-אביב
 ת.ד. 57031, ת"א 61570
 טל': 03 – 5657154
 פקס: 03 – 5613583
 תאריך: ה' תמוז תשע"ח
 18 יוני 2018
 סימוכין: 00742116



מכרז 01/2018 להקמת 7 תחנות בדיקה לרישוי רכב – תשובות לשאלות הבהרה

להלן תשובות לשאלות הבהרה שנשלחו בכתב על ידי המציעים למכרז הנדון עד ליום 1.5.2018 (שעה 12:00):

מס'	מס' סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1		האם מתקיים כנס מציעים?	לא.
2		האם הישוב נצרת עילית נכלל באתר 3/2018 – נצרת, אכסאל, ריינה?	לא.
3	1.7	מה הכוונה במונח "תקופת מכרז זה"? האם הכוונה לכל תקופת ההרשאה?	כן.
4	1.7	מהם עיקרי השינויים הצפויים בתקנות העתידות להתפרסם בעניין הפעלת מכוני רישוי? אנה פרטו את ההשפעות הצפויות של התקנות העתידיות על מכוני הרישוי הקיימים כיום וכן אלה שיוקמו בעקבות מכרז זה?	המציעים הפוטנציאליים מוזמנים לעיין בהוראות חוק רישוי שירותים ומקצועות בענף הרכב, התשע"ו-2016, מכוחו יותקנו התקנות החדשות אשר יחולו על הפעלת מכוני הרישוי.
5	2.6	האם יש מניעה כי הקרקע המוצעת (כהגדרת מונח זה בסעיף 2.6 למכרז) תושכר על ידי המציע מגורם אשר מפעיל 2 תחנות בדיקה לרישוי כלי רכב (או יותר) אשר מרוחקות למעלה מ- 500 מטר קו אווירי מהקרקע המוצעת?	וועדת הבדיקה אינה מתכוונת להכריע בפניות המבוססות על נתונים הפרטניים של מציעים פוטנציאליים במסגרת הליך שאלות הבהרה. ביחס למקרה פרטי, מציע רשאי לפנות למכרז וועדת הבדיקה בבקשה להכרעה פרטית בעניינו, ועוד בטרם המועד להגשת ההצעות למכרז. יחד עם האמור, ועל בסיס הנתונים המוצגים בשאלה, לפיהם מציע פוטנציאלי מבקש לשכור קרקע לצורך הגשת ההצעה מצד ג' אשר נגוע בניגוד עניינים כמפורט בסעיפים 4.3-4.11 לתנאי המכרז (במקרה זה לפי סעיף 4.3 לתנאי המכרז), נראה כי עצם השכרת המקרקעין נכנסת בגדר "קשר עסקי", אשר אסור בהתאם לסעיף 4.12 לתנאי המכרז.
6	4.1	האם תאגיד המוחזק (100%) על ידי בעל מניות שטרם מלאו לו 21 שנים רשאי להציע הצעה במכרז?	לא.
7	4.1	האם תאגיד אשר 30% מהון המניות שלו מוחזק על ידי בעל מניות שטרם מלאו לו 21 שנים (כיום הינו בן 20 שנים ו- 7 חודשים) ו- 70% מהון המניות הנותר מוחזק על ידי בעל מניות אשר מלאו לו 21 שנים	לא.

	רשאי להציע הצעה למכרז?		
8	האם תאגיד אשר 49% מהון המניות המונפק והנפרע שלו מוחזק על ידי אדם שקרובו מחזיק ב-2 כתבי הרשאה להפעלת תחנות בדיקה לרישוי כלי רכב, רשאי להציע הצעות במכרז?		לא. ראה סעיף 4.3 לתנאי המכרז.
9	אני בעלים של מכון רישוי אחד. המכון שבעלותי אינו נמצא באתרים של המכרז שבנדון. האם אני ואו אח שלי יכולים להגיש הצעה למכרז שבנדון?		וועדת הבדיקה אינה מתכוונת להכריע בפניות המבוססות על נתוניהם הפרטניים של מציעים פוטנציאליים במסגרת הליך שאלות ההבהרה. ביחס למקרה פרטי, מציע רשאי לפנות למכרז וועדת הבדיקה בבקשה להכרעה פרטית בעניינו, ועוד בטרם המועד להגשת ההצעות למכרז. יחד עם האמור, נראה כי הנתונים המוצגים בשאלה אינם סותרים את האמור בסעיף 4.3 לתנאי המכרז.
10	האם הגדרת המונח "מפעל קרוב" כוללת את תוכנו המלא של סעיף 4.4 למכרז לרבות ההערה בתחתית הסעיף?	4.4	כן.
11	לא סביר להשאיר את הזכות להוסיף מקצועות עד למועד האחרון להגשת הצעות. יש להגביל את הזכות לפחות עד לשבוע לפני מועד האחרון הגשת ההצעות.	4.4	לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.
12	האם סוכנות למכירת כלי רכב חדשים יחשב לרישיון סחר בהתאם לסעיף 117 לחוק רישוי שירותים ומקצועות בענף הרכב?	4.6	לפי סעיף 117(ב) לחוק רישוי שירותים ומקצועות בענף הרכב, התשע"ו-2016, יראו בעל רישיון יבואן מסחרי (יבואן ישיר, עקיף או זעיר כהגדרתם בחוק); בעל רישיון לייצור רכב ושיווקו; בעל רישיון להפעלת מוסך; וכן בעל רישיון לייצור מוצרי תעבורה, כבעל רישיון לסחר במוצרי תעבורה, כהגדרתו בסעיף 2.19 לתנאי המכרז.
13	ההגבלות הכוללות מעגל רחב סביב המציע הינן מקיפות ולא סבירות ואנו מציעים לבטל או לצמצם הגבלה זו.	4.12	לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.
14	האם מציע יכול להגיש הצעה ביחס לפתיחת תחנת בדיקה באזור הדרום, במידה ששכר קרקע ממפעיל שתי תחנות בדיקה באזור המרכז?	4.12	ראה המענה לשאלה מס' 5 לעיל.
15	יובהר כי למפעיל המשכיר אין תחנות בדיקה באזור הדרום.	4.12	נא להבהיר יותר בעניין קרוב המשפחה.
16	נא להבהיר יותר בעניין קרוב המשפחה.	4.12	ראה סעיף 2.17 לתנאי המכרז.
17	האם עובד שמועסק במכון רישוי, ומעוניין להשתתף במכרז ולהיות עצמאי, יכול להגיש הצעה למכרז?	4.12	כן.
18	מה הגדרת "אותה קרקע"? נא להבהיר יותר	4.14	יחידת הקרקע המוצעת להקמת מכון הרישוי.
19	האם ניתן להגיש יותר מהצעה אחת על אותה חלקה, כל עוד לא מדובר באותו חלק של החלקה?	4.14	לא ניתן להגיש יותר מהצעה אחת על אותה חלקה. ניתן להגיש הצעות על מקרקעין שונים באותה חלקה.
	האם אדם שמחזיק בקרקע בשטח של 6 דונם יכול להשכיר אותה לשני מציעים אשר כל מציע יקבל 3 דונם תוך הפרדת השטחים?		כן, כל עוד לא תוגש יותר מהצעה אחת על אותה הקרקע המוצעת בכל הצעה.

20	4.15	באם למציע יש יותר ממגרש אחד אשר כולם תואמים את המכרז עבור תחנה אחת ספציפית, האם בהצעה הוא יכול לפרט את הנתונים על המגרשים הרלוונטיים שבבעלותו? האם מציע יוכל להגיש הצעה אחת בגין תחנת בדיקה מסוימת הכוללת מספר קרקעות מוצעות עבור אותה תחנה?	לא. ראה סעיף 4.15 לתנאי המכרז.
21	4.15	האם הצעתו של מציע תיפסל בשל העובדה כי קרובו – עמו הוא מסוכסך – הגיש אף הוא הצעה למכרז בגין אותה תחנת בדיקה? יודגש כי מדובר במקרה בו המציע אינו יודע האם תוגש הצעה על ידי קרובו, כי אם בחשש שמא ייעשה הדבר כחלק מהעימות בו מצוי המציע עם קרובו.	וועדת הבדיקה אינה מתכוונת להכריע בפניות המבוססות על נתונים הפרטניים של מציעים פוטנציאליים במסגרת הליך שאלות ההבהרה. ביחס למקרה פרטי, מציע רשאי לפנות למכרז וועדת הבדיקה בבקשה להכרעה פרטית בעניינו, ועוד בטרם המועד להגשת ההצעות למכרז.
22		האם ניתן לבדוק מרשם פלילי לפני הגשת ההצעות?	כן. ראה סעיף 4.16 לתנאי המכרז.
23		האם ניתן להציג קרקע באזור שמוגדר מסחר בלבד ולא תעשייה?	ראה סעיף 4.19 לתנאי המכרז ונספח ז' למסמכי המכרז.
24	4.17 ו-13.1.1	בקשה שלא לדרוש מסמכים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים בשלב זה, אלא רק לאחר הזכייה במכרז. באופן זה, יוכל אדם פרטי להגיש הצעתו ובמידה ויזכה להקים חברה / עוסק מורשה, אחרת יהא עליו לעשות זאת לצורך הגשת הצעה – דבר הכרוך בעלויות מיותרות, בזבוז משאבי רשם החברות וכיו"ב	יש להגיש את המסמכים כפי שנדרש בתנאי המכרז ובהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
25	4.17	נבקשכם לשקול לאפשר הגשת הצעה בשם אדם פרטי (ללא צורך בהתאגדות בשלב זה) ולהתחייב במסגרת ההצעה להקים חברה ו/או עוסק מורשה מיד עם זכייה במכרז? הרציונל שעומד מאחורי דרישה זו, כי הקמת חברה ו/או עוסק מורשה לצורך המכרז בשלב זה של הגשת ההצעות מחייב הוצאות מרובות ומיותרות, לרבות, פתיחת חברה ותשלום אגרה, פתיחת תיקים ברשויות המס (מע"מ, מס הכנסה וביטוח לאומי לצורך עמידה בסעיף 4.17) וכי באם המציע לא יזכה במכרז ייאלץ לחסל את החברה ולסגור את התיקים ברשויות המס דבר שאינו יכול לתרום כלל אלא לבזבוז טרחה מיותרת הן של המציע והן של רשם החברות ורשויות המס. כך שאין טעם כיום להקים חברה ו/או עוסק מורשה לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד. אי לכך, נבקשכם לשקול לוותר על דרישה זו בשלב זה של הגשת ההצעות	ראה התשובה לשאלה 24 לעיל.
26		האם ניתן להגיש הצעה עבור שטח שהוא בטיפול לשנוי ייעוד?	ראה סעיף 4.19 לתנאי המכרז ונספח ז' למסמכי המכרז. הצעה שתוגש על בסיס מקרקעין, שבמועד הגשת ההצעות ייעוד השימושים בשטח המוצע, כמוגדר בתוכנית בניין עיר בתוקף, אינו מתאים להפעלת מכון רישוי, תיפסל.
27	4.19	מי הוא הגורם המוסמך ברשות המקומית כהגדרתו בסעיף 4.19? והאם גורם בוועדה המקומית לתכנון ובניה יכול להיות גם גורם מוסמך?	על המציע לברר מול הרשות המקומית הרלוונטית.
28	5.7	האם יש מניעה להעברת מניות פנימית בתאגיד אשר זכה במכרז? כלומר, במקרה שבו בעל מניות אחד מעוניין למכור את אחזקותיו לבעל מניות אחר (ולא להכניס בעל מניות חדש בחברה), לאחר זכיית	יש מניעה. ראה סעיף 11.3 לתנאי המכרז.

	התאגיד במכרז.		
29	5.7	האם יש מניעה להעברת מניות פנימית בתאגיד אשר זכה במכרז, כאשר המניות מועברות אל "קרוב" כהגדרת מונח זה במכרז?	יש מניעה. ראה סעיף 11.3 לתנאי המכרז.
30	5.11	לא סביר כי יינתן חופש למשרד התחבורה להקים תחנות בדיקה נוספות באזור בו פועלת תחנת הבדיקה ללא הגבלה. אנו מציעים כי יידרש לפחות התייעצות או שימוע עם הבעלים של מכון הרישוי הקרוב.	לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.
31	11.2	אנו מבקשים לקבוע מועד מירבי שבו ניתן לדרוש להאריך את תוקף ההצעה והערבות. סביר להניח כי למגרשים שיוצעו ישנם חלופות שימוש נוספות.	לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.
32	16.1	האם נדרש להדפיס כל המכרז ולהגיש אותו ב 3 עותקים?	כן, ראה סעיף 16.1 לתנאי המכרז.
33	13.1.2	האם ניתן לצרף צילום של רישיון רכב או דרכון במקום תעודת זהות?	לא.
34		אילו מסמכים צריך להגיש בקשר לחוזה שכירות עבור השטח הנדרש?	ראה סעיף 13.2.3 לתנאי המכרז.
35		האם נדרש חוזה שכירות לאורך כל תקופת המכרז?	ראה סעיף 13.2.3 לתנאי המכרז.
36	16	האם ניתן להגיש את ההצעה על גבי מדיה מגנטית בפורמט אחר כגון PDF? פורמט Word הינו מוגבל ביכולת לצרף מסמכים ולהגיש הצעה רציפה וברורה כקובץ אחד.	ניתן להגיש את ההצעה במדיה מגנטית גם כקובץ PDF, בנוסף לקובץ WORD.
37	21.2	נא להבהיר מה זה "סוד מסחרי".	ראה האמור בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
38	22.4.2	נבקש איורים לדוגמא של סוגי הכניסות והיציאות.	ראה נספח ו' וביאוריו למסמכי המכרז. ראה נספח י"ט למסמכי המכרז.
39	22.4.3	נבקש איורים לדוגמא של סוגי דרכי הגישה.	ראה נספח ו' וביאוריו למסמכי המכרז. ראה נספח י"ט למסמכי המכרז.
40	22.4.3	נא להסביר באופן מפורט את סוגי דרכי הגישה במכרז והניקוד עבורם.	לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.
41	22.4.3	מה ההגדרה של "נתיב המשמש כדרך שירות"?	"נתיב המשמש כדרך שרות" משמעותו נתיב ייעודי המשמש לגישה לכניסה למגרשים בצד הדרך וביניהם למכון הרישוי המוצע במסגרת ההצעה למכרז, בנוסף לנתיבי הנסיעה בדרך.
42	22.4.3	מה ההגדרה של "נתיב עזר להאטה" ושל "נתיב עזר להאצה"?	לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.
43	22.4.3	הניקוד לסעיף פוגע בעיקרון השוויון היות ונותן יתרון לא הוגן למציע מאזור נצרת לאור העובדה שבריינה ואכסאל אין כבישים מהסוג המוגדר כזכאי לקבל את מלוא הניקוד (דרך דו-מסלולית, דו סטרית, עם שני נתיבים לכל מסלול או מדרך חד מסלולית, חד סטרית ודו נתיבית). לאור האמור נבקש לבטל את הניקוד לפי סעיף זה.	הקריטריונים לניקוד ההצעות במכרז נקבעו במטרה להביא להגשת ההצעות הטובות ביותר למכרז, ללא התייחסות למאפייניו הספציפיים של אתר זה או אחר. מטעם זה, איננו רואים לנכון לשנותם בשלב זה.

44	22.4.3	באכסאל וריינה אין דרך דו-מסלולית, דו סטרית, עם שני נתיבים לכל מסלול או דרך חד מסלולית, חד סטרית ודו נתיבית, לפיכך הניקוד לסעיף פוגע בעיקרון השיוויון היות ונותן יתרון לא הוגן למציע מאזור נצרת על פי תקנות חובת המכרזים תשנ"ג-1993. במידה ותבחרו שלא לבטל את הניקוד לפי סעיף זה מוצע להתאים את דרישת הניקוד לפי הכבישים הקיימים בישובים אכסאל וריינה.	ראה התשובה לשאלה מס' 43 לעיל.
45	22.4.3	מה גובה הניקוד עבור כניסה למתחם מדרך דו מסלולית, דו סטרית ונתיב אחד לכל מסלול?	וועדת הבדיקה אינה מוצאת לנכון להשיב לשאלות מסוג זה במסגרת הליך בקשת ההבהרות לתנאי המכרז. כל הצעה תיבחן ותנוקד על בסיס מלוא נתוניה ע"י וועדת הבדיקה במועד בדיקת ההצעות.
46	22.4.3	מה גובה הניקוד עבור כניסה למתחם מדרך דו מסלולית, דו סטרית ונתיב אחד לכל מסלול, ויש לו בנוסף נתיב המשמש כדרך שירות לאורך הנתיב הקיים?	וועדת הבדיקה אינה מוצאת לנכון להשיב לשאלות מסוג זה במסגרת הליך בקשת ההבהרות לתנאי המכרז. כל הצעה תיבחן ותנוקד על בסיס מלוא נתוניה ע"י וועדת הבדיקה במועד בדיקת ההצעות.
47	22.4.3	מה גובה הניקוד עבור כניסה למתחם היא מדרך חד מסלולית, דו סטרית ונתיב אחד לכל מסלול, וקיים אי תנועה או מפריד נתיבים המונע את הפניה שמאלה לכיוון המכוון, ויש לו בנוסף נתיב המשמש כדרך שירות לאורך הנתיב הקיים?	וועדת הבדיקה אינה מוצאת לנכון להשיב לשאלות מסוג זה במסגרת הליך בקשת ההבהרות לתנאי המכרז. כל הצעה תיבחן ותנוקד על בסיס מלוא נתוניה ע"י וועדת הבדיקה במועד בדיקת ההצעות.
48	22.4.3	מה גובה הניקוד עבור כניסה למתחם היא מדרך חד מסלולית, דו סטרית ונתיב אחד לכל מסלול, וקיים אי תנועה או מפריד נתיבים המונע את הפניה שמאלה לכיוון המכוון, ויש לו בנוסף נתיב האטה בכניסה למכוון ונתיב האצה ביציאה מהמכוון?	וועדת הבדיקה אינה מוצאת לנכון להשיב לשאלות מסוג זה במסגרת הליך בקשת ההבהרות לתנאי המכרז. כל הצעה תיבחן ותנוקד על בסיס מלוא נתוניה ע"י וועדת הבדיקה במועד בדיקת ההצעות.
49	22.4.3	מה גובה הניקוד במידה ושטח המגרש הינו גדול מ-4 דונם (דבר המונע מצב של חסימת כביש הכניסה למתחם היות וקיים מספיק שטח לרכבים ממתנינים לבדיקה) ויש לו בנוסף נתיב המשמש כדרך שירות לאורך הנתיב הקיים?	לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.
50	22.4.3	מה גובה הניקוד במידה ושטח המגרז הינו גדול מ-4 דונם והכניסה למתחם היא מדרך דו מסלולית, דו סטרית ונתיב אחד לכל מסלול, ויש לו בנוסף נתיב האטה בכניסה למכוון ונתיב האצה ביציאה מהמכוון?	לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.
51	22.4.3	האם הניקוד בגין נתיב עזר להאטה או האצה הינו בנוסף לניקוד עבור סוג רחוב הגישה?	לא.
52	22.4.3	מהי הסיבה לניקוד 0 עבור רחוב שכולל נתיב האצה וגם האטה, וניקוד של 1- (מינוס 1) עבור כביש עם נתיב האטה או נתיב האצה, אך אין שינוי בניקוד כאשר אין נתיב האצה וגם אין נתיב האטה?	לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.
53	22.4.3	אופי דרכי הגישה צריך להיות גם פונקציה של היקף התנועה הקיים או הצפוי באזור הספציפי בו תחנת הבדיקה. סביר להניח כי בסמוך לאזורים עירוניים וישובים גדולים קיימות דרכים דו מסלוליות. באזורים אחרים, וכן בפריפריה, מספר המסלולים והנתיבית בדרכים הסמוכות מצומצם יותר. לפיכך, מוצע לבטל את הפחתת הניקוד מדרכים חד מסלוליות.	לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.
54	22.4.3	אנו מציעים כי תחנת בדיקה לרישוי רכב בשטח גדול אשר יש לה שטחים צמודים שיכולים לשמש לחניית רכבים ולפיך קיימת לה "מחסנית" משמעותית בגודלה וחניות מרובות, לא תגרום לזליגה של תנועה אל מחוץ לשטחה, ולכן תחנה בגודל מקסימלי או בעלת מחסנית משמעותית צריכה לקבל את מלוא הניקוד בסעיף זה.	לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.

לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.	למיטב הבנתנו, מטרת הניקוד של הסעיף הינו למנוע הפרעה לתנועה על ידי רכבים אשר נכנסים או ממתנינים להיכנס לתחנת הבדיקה. לכן, אנו מציעים שכל תכנון אשר מראה שלא תהיה הפרעה לתנועה תקבל את מלוא הניקוד.	22.4.3	55
<p>בעקבות הפנייה הוחלט להוסיף לסעיף 22.4.5 ולנספח ז' את האופציה של מקרה בו במועד הגשת ההצעות קיימת תכנית שהופקדה בוועדה המקומית / מחוזית לתכנון ובניה על המגרש המוצע להפעלת מכון הרישוי, אשר שימושי הקרקע הקבועים בתכנית וחלים על המקרקעין המוצעים מאפשרים את פעילות מכון הרישוי במגרש המוצע?</p> <p>לפיכך סעיף 22.4.5 לתנאי המכרז ונספח ז' למכרז יתוקנו בהתאם.</p> <p>מצ"ב למסמך שאלות הבהרה נוסח מעודכן של סעיף 22.4.5 לתנאי המכרז ונוסחו המעודכן של נספח ז' למכרז כנספחים א' וב' בהתאמה.</p> <p>מובהר בזאת, כי על אף האמור לעיל ועדת הבדיקה תקבל את אישורי הרשות המקומית בנספח ז' גם בנוסחו המקורי.</p>	מה הניקוד במקרה בו במועד הגשת ההצעות קיימת תכנית שהופקדה בוועדה המקומית / מחוזית לתכנון ובניה לשינוי ייעוד של האזור בו מצוי המכון המוצע וחלה על המגרש המוצע להפעלת מכון הרישוי, אשר שימושי הקרקע הקבועים בתכנית וחלים על המקרקעין המוצעים מאפשרים את פעילות מכון הרישוי במגרש המוצע?	22.4.5 ונספח ז'	56
ראה סעיף 4.19 לתנאי המכרז ונספח ז' למסמכי המכרז.	"במועד הגשת ההצעות, לא קיימת תכנית בניין עיר שהופקדה בוועדה המקומית / מחוזית לתכנון ובניה המשנה את הייעוד התכנוני של האזור בו מצוי המכון המוצע, וחלה על המגרש המוצע להפעלת מכון הרישוי" – האם ייעוד זה מסחר ותעשייה? ואם לא אושר שינוי ייעוד עד הגשת המכרז?	22.4.5	57
לא. הניקוד לפי סעיף 22.4.6 לתנאי המכרז יינתן אך ורק עבור השטח (המוצע בהצעה), אשר מבחינת שימושי הקרקע החלים עליו, לפי התב"ע החלה על המקרקעין, יכול לשמש למכון רישוי.	האם מדובר על שטח לפי נוסח טאבו ?	22.4.6	58
אין מניעה להגיש הצעה המבוססת על מקרקעין אשר חלקם בבעלות המציע וחלקם מושכרים על ידו, ובלבד שכל שטח המקרקעין המוצע במסגרת ההצעה, יקיים את כל תנאי המכרז.	האם ניתן להשכיר שטח צמוד לשטח של המקרקעין על מנת שיהיה שטח יותר גדול ?	22.4.6	59
לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.	אנו מציעים שעבור שטח המיועד לשימוש עבור מכון הרישוי בגודל של 4,601 מ"ר ומעלה יזכה ב-15 נקודות בסעיף זה.	22.4.6	60
בהתאם להוראות סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.	האם הצעה של חברה שבעלי המניות שבה הם בעל ואישה כאשר האישה מחזיקה במרבית המניות והבעל מחזיק בפחות מ- 49% מניות, האם הדבר ייחשב כעסק בשליטת האישה לצורך המכרז?	22.8	61
לא נדרשת הבהרה לתנאי המכרז.	<p>מומלץ להקים מנגנון איכותני נוסף לצורך "שבירת ש" אשר מבטא את היתרון של ההצעה הטובה ביותר. מספר מש איכותניים אפשריים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מספר המגרשים האלטרנטיביים שמציע יכול לס 2. זמינות הקרקע לבניה מבחינה פיזית (לדוגמא, מפותחת), 3. סטטוס בעלות על הקרקע – לדוגמא עדיפות לבעלות המציע 4. או בעלי מניות של המציע לעומת קרקע שכורה <p>גודל שטח הקרקע המוצעת</p>	22.12	62

63	האם מציע שהצעתו זכתה במכרז יכול להעביר את רכבו רישוי שנתי במכון שהוא אמור להפעיל?	לא. ראה סעיף 12 לנספח ב' למכרז.
64	האם חברה להשכרת רכבים ו/או חברה לסינג יכולה להגיש הצעה למכרז?	כן. אולם שימת לב המציעים להוראת סעיף 12 לנספח ב' למכרז, לפיה מגיש הצעה מתחייב שלא לבצע בדיקות רישוי בתחנת הבדיקה שתופעל על ידו, לכלי רכב הרשומים על שם בעל כתב ההרשאה ו/או על שם מי מבעלי המניות בבעל כתב ההרשאה (ככל שבעל כתב ההרשאה הוא תאגיד) ו/או על שם תאגיד שבעל כתב ההרשאה מחזיק במניותיו, משך כל תקופת כתב ההרשאה.
65	האם משרד קבלה ומשרד סיכום יכולים להיות משותף למשרד אחד?	לא.
66	האם גודל שטחי חניה ותמרון הינו 1,350 מ"ר כפי שמצוין בסעיף זה או 1,360 מ"ר לפי סעיף 1.4.2?	1,350 מ"ר לפחות.
67	"המחסנית" של 4 רכבים הינה לרכבים קטנים, ואילו למסלול התנועה לרכבים כבדים נדרש שטח הארוך ביותר האפשרי. האם יש דרישת מינימום למספר הרכבים הכבדים אשר יכולים לעמוד בתור למסלול?	לא.
68	"תוכנה לניהול תחנת הבדיקה" – האם אגף הרכב מחייב התקשרות עם גוף ספציפי ואם כן, מהו הגוף ועלויות ההתקשרות לגוף זה?	לא מחויבת התקשרות עם גוף ספציפי, ובלבד שתוכנת ניהול תחנת בדיקה תאושר על ידי "רשות הרישוי" כמפורט בסעיף ו' לנספח ג' למכרז.
69	"מכון טכנו טסט מגדל העמק (נמצא בהעתקה מרמת ישי). " מה הסטטוס והצפי להעתקת התחנה?"	צפי פתיחת מכון הרישוי במגדל העמק הינו מחצית ב' של שנת 2018.

נספח א' לשאלות ההבהרה - סעיף 22.4.5 למכרז מעודכן

<ul style="list-style-type: none"> • במועד הגשת ההצעות, לא קיימת תכנית בניין עיר שהופקדה בוועדה המקומית / מחוזית לתכנון ובניה המשנה את הייעוד התכנוני של האזור בו מצוי המכון המוצע, וחלה על המגרש המוצע להפעלת מכון הרישוי; או - במועד הגשת ההצעות קיימת תכנית שהופקדה בוועדה המקומית / מחוזית לתכנון ובניה לשינוי ייעוד של האזור בו מצוי המכון המוצע וחלה על המגרש המוצע להפעלת מכון הרישוי, אשר שימושי הקרקע הקבועים בתכנית וחלים על המקרקעין המוצעים מאפשרים את פעילות מכון הרישוי במגרש המוצע – 10 נק'; • במועד הגשת ההצעות קיימת תכנית שהופקדה בוועדה המקומית / מחוזית לתכנון ובניה לשינוי ייעוד של האזור בו מצוי המכון המוצע וחלה על המגרש המוצע להפעלת מכון הרישוי, אשר שימושי הקרקע הקבועים בתכנית וחלים על המקרקעין המוצעים <u>אינם</u> מאפשרים את פעילות מכון הרישוי במגרש המוצע – 10- נק'; 	<p align="center">עד 10 נק'</p>	<p align="center">מצב תכנוני של המקרקעין</p>	<p align="center">22.4.5</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------

נספח ב' לשאלות ההבהרה - נספח ז' למכרז מעודכן

נספח ז' – אישור הרשות המקומית בדבר השימושים המותרים במקרקעין

לכל מען דבעי,

הנדון: גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ (להלן: "המקרקעין")

הריני לאשר בזה, על פי בקשתכם:

1. על פי תכנית בניין עיר/תכנית מתאר מקומית ברת תוקף שמספרה _____ (להלן: "התוכנית") שימושי הקרקע הקבועים בתוכנית, מאפשרים להפעיל במקרקעין תחנת בדיקה לרישוי כלי רכב.

נא הקף/הקיפי בעיגול את החלופה הנכונה:

2. במועד הגשת ההצעות, לא קיימת תכנית בניין עיר שהופקדה בוועדה המקומית / מחוזית לתכנון ובניה המשנה את הייעוד התכנוני של האזור בו מצוי המכון המוצע, וחלה על המגרש המוצע להפעלת מכון הרישוי;

או -

3. במועד הגשת ההצעות קיימת תכנית שהופקדה בוועדה המקומית / מחוזית לתכנון ובניה לשינוי ייעוד של האזור בו מצוי המכון המוצע וחלה על המגרש המוצע להפעלת מכון הרישוי, אשר שימושי הקרקע הקבועים בתכנית וחלים על המקרקעין המוצעים אינם מאפשרים את פעילות מכון הרישוי במגרש המוצע;

או -

4. במועד הגשת ההצעות קיימת תכנית שהופקדה בוועדה המקומית / מחוזית לתכנון ובניה לשינוי ייעוד של האזור בו מצוי המכון המוצע וחלה על המגרש המוצע להפעלת מכון הרישוי, אשר שימושי הקרקע הקבועים בתכנית וחלים על המקרקעין המוצעים מאפשרים את פעילות מכון הרישוי במגרש המוצע;

בכבוד רב,

חתימת הגורם
המאשר

שם הגורם המאשר

חותמת הרשות
המקומית

תאריך